

UDKAST TIL DEKLARATION VEDR.:

ALTANER PLACERET UD OVER EGEN MATRIKEL

0. Ejendommen og parterne

0.1 Denne deklaration vedrører ejendommene matr.nr. XX og YY, Lillerød By, Lillerød.

1. Baggrund

1.1 Matriklen med den grønne forbindelse matr.nr. XX, Lillerød By, Lillerød er afgrænset mod vest i soklen på karrébebyggelsen på matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød. To altaner på karrébebyggelsens vestlige facade hænger udenpå bygningens facade og overskrider dermed matrikelskel.

2. Generelle vilkår

2.1 Det er aftalt at Matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød har ret til at anvende de nævnte altaner til ophold.

2.2 Ejer af matr.nr YY, Lillerød By, Lillerød har ret og pligt til at udføre driftsopgaver og vedligehold af altanerne med adgang fra matr.nr. XX, Lillerød By, Lillerød.

2.3 Den til enhver tid værende ejer af ejendommene matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød forpligtiger sig til at afholde alle omkostninger forbundet til drift og vedligehold af altanerne.

3. Påtaleret og gyldighed

3.1 Påtaleret tilkommer ejendommene matr.nr. XX og YY, Lillerød By, Lillerød.

4. Tinglysningsbegæring

4.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på:

ejendommene matr.nr. XX og YY, Lillerød By, Lillerød.

med respekt af i forvejen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommenes tingbog.

Som ejer af matr.nr. XX, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

Som ejer af matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

UDKAST TIL DEKLARATION VEDR.:

OPFYLDELSE AF PARKERINGSNORM PÅ NABOMATRIKEL

0. Ejendommen og parterne

0.1 Denne deklaration vedrører ejendommene matr.nr. 4h og ZZ, Lillerød By, Lillerød

1. Baggrund

1.1 I forbindelse med opførelse af ny randbebyggelse mod Skovensvej og Frederiksborgvej i Allerød, er det aftalt mellem ejerne af udstykket areal, matr.nr. ZZ, Lillerød By, Lillerød, og matr.nr. 4h, Lillerød By, Lillerød, hvor Allerød Bibliotek ligger i dag, at parkeringskravet på 14 p-pladser til boligerne i randbebyggelsen opfyldes på matr.nr. 4h som en del af et fælles parkeringsområde.

2. Generelle vilkår

2.1 Matr.nr. ZZ, Lillerød By, Lillerød har adgang til 14 p-pladser på det fælles parkeringsområde beliggende på matr.nr. 4h, Lillerød By, Lillerød.

2.2 Alle omkostninger til etablering og drift af den samlede fællesparkering, inkl. 14 pladser til bibliotekshusene, afholdes af matr.nr. 4h.

2.3 .

3. Påtaleret og gyldighed

3.1 Påtaleret tilkommer ejendommene matr.nr. 4h og ZZ, Lillerød By, Lillerød.

4. Tinglysningsbegæring

4.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på:

ejendommene matr.nr. 4h og ZZ, Lillerød By, Lillerød.

med respekt af i forvejen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommenes tingbog.

Som ejer af matr.nr. 4h, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

Som ejer af matr. ZZ, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

UDKAST TIL DEKLARATION VEDR.:

HÅNDTERING AF REGNVAND UDEFOR EGEN MATRIKEL

0. Ejendommen og parterne

0.1 Denne deklaration vedrører ejendommene matr.nr. XX og YY, Lillerød By, Lillerød.

1. Baggrund

- 1.1 Matriklen med den grønne forbindelse matr.nr. XX, Lillerød By, Lillerød er afgrænset mod vest i soklen på karrébebyggelsen på matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød. Som en del af den grønne forbindelse indeholder matr.nr. XX, Lillerød By, Lillerød regnvandsbassiner og regnvandsbede (Herefter samlet benævnt bassiner) på terræn der indgår som aktivt element i begrønningen af den grønne kile.
- 1.2 En del af matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød regnvandshåndteringen afledes til disse bassiner som led i en forsinkelse inden regnvandet udledes til spildevandsforsyningens regnvandsledning.
- 1.3 Det er mellem ejerne af ejendommene matr.nr. XX og YY, Lillerød By, Lillerød aftalt at det lovmæssige princip om håndtering af eget regnvand på egen matrikel er fraveget.

2. Generelle vilkår

- 2.1 Matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød, har ret til at aflede regnvand til bassiner i den grønne forbindelse på matr.nr. XX, Lillerød By, Lillerød.
- 2.2 Det påhviler matr.nr. XX at udføre drift og vedligehold af den grønne forbindelse herunder også bassinerne.
- 2.3 Den til enhver tid værende ejer af ejendommene matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød forpligtiger sig til at afholde de direkte omkostninger til drift og vedligehold af bassiner på matr.nr. XX Lillerød By, Lillerød.

3. Påtaleret og gyldighed

- 3.1 Påtaleret tilkommer ejendommene matr.nr. XX og YY, Lillerød By, Lillerød.

4. Tinglysningsbegæring

- 4.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på:

ejendommene matr.nr. XX og YY, Lillerød By, Lillerød.

med respekt af i forvejen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommenes tingbog.

Som ejer af matr.nr. XX, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

Som ejer af matr. YY, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

UDKAST TIL DEKLARATION VEDR.:

SAMNOTERING

0. Ejendommen og parterne

- 0.1 Denne deklaration vedrører ejendommene matr.nr. 4az, 4ax, 4ba, 4e, 4h, 4aæ, 4ap, 4aq, 62, 4cg, 4ch, 4ci alle Lillerød By, Lillerød.

1. Baggrund

- 1.1 Udviklingen og opførelsen af Kulturtorvets tre bebyggelser; Biografboligerne, Teaterhuset og biblioteksboligerne sker som ét projekt og skal derfor også anses således i relation til deres matrikulære afgrænsning.

2. Generelle vilkår

- 2.1 Efter
- sammenmatrikulering af matr.nr. 4az og 4x,
 - udstykning af matr.nr. 4ba Lillerød By, Lillerød, samt sammenmatrikulering af matr.nr. 4e, 4aæ, 4ap, 4aq, 62, 4cg, 4ch, 4ci Lillerød By, Lillerød,
 - udstykning af 4h til ny matr.,
- samnoteres de tre hovedmatrikler til én samlet ejendom.
- 2.2 Sammennoteringen sker inden overdragelse af ejendommen.
- 2.3 I forbindelse med opfyldelse lov- og myndighedskrav anses de tre matrikler som én ejendom.
- 2.4 Såfremt dele af projektet adskilles i forbindelse med frasalg til anden part, skal den pågældende dels rettigheder og forpligtigelser til opfyldelse af lov- og myndighedskrav overfor den resterende del af ejendommen sikres via tinglyste deklarationer på både adskilt del og resterende ejendom.

3. Påtaleret og gyldighed

- 3.1 Påtaleret tilkommer ejendommene matr.nr. AA, YY, ZZ, Lillerød By, Lillerød.

4. Tinglysningsbegæring

- 4.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på:

ejendommene matr.nr. AA, YY, ZZ, Lillerød By, Lillerød.

med respekt af i forvejen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommenes tingbog.

Som ejer af matr.nr. AA, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

Som ejer af matr.nr. YY, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:

Som ejer af matr.nr. ZZ, Lillerød By, Lillerød.

Dato:

Underskrift:
